

פסגות סל אסיה טייגר
תעודות סל (סדרה ד') על מדד DJTGR

כללי

פסגות תעודות סל בע"מ (www.psgot.co.il).	החברה:
מספר ני"ע בבורסה: 1096601 שם התעודה בבורסה: פסג סל ד אסיהטג שם מקוצר בבורסה: פסטגר.ס.4	מספר ני"ע ושם התעודה בבורסה:
תעודת סל, על-פי סיווגה בבורסה לני"ע בת"א בע"מ.	סוג התעודה:
תאריך התשקיף הראשון: 23 במרץ 2006. כמות שנרשמה למסחר בתשקיף הראשון: 2,352,920 ש"ח ערך נקוב. הרחבות סדרה: הסדרה טרם הורחבה. סך הכמות הרשומה למסחר: 2,352,920 ש"ח ערך נקוב.	מועדי הנפקה:
תמצית תנאי התעודה	
תעודת סל הניתנת להמרה לסך כספי בש"ח בשווי מחיר מדד הייחוס. תמורת ההמרה תקבע על-פי ממוצע של 5 שערים של מדד הייחוס, כפי שנתון זה מתפרסם על ידי ספקית המידע האלקטרוני "Bloomberg" בכל דקה במהלך השעות 08:31 עד 08:35 שעות ישראל (מדד הייחוס הקובע), בניכוי עמלת הניהול ועמלת ההמרה.	תמצית תנאי התעודה:
<p align="center">כל 1 ש"ח ע.נ. תעודת סל ניתנת להמרה בהתאם לנוסחת המרה כדלקמן:</p> $\frac{S}{10} \times ER \times \left(1 - \left[\sum_{i=1}^n \frac{Di}{365} \right] \right) \times (1 - P)$ <p align="center"> מדד הייחוס הקובע. = S שער הדולר הקובע. = ER סכימת שיעור עמלת הניהול לחברה מיום הבסיס ועד ליום ההמרה. = $\left[\sum_{i=1}^n \frac{Di}{365} \right]$ עמלת המרה באחוזים. = P דמי ההשתתפות הצבורים בגין דיבידנד (כהגדרתם להלן) בש"ח, אשר יתווספו לתמורת ההמרה בגין תעודות הסל. = DV </p> <p>לפרטים נוספים אודות מנגנון ההמרה ונוסחת ההמרה המלאה, ראו סעיפים 3.12 עד 3.14 לתשקיף.</p>	נוסחת המרה:
<p>כללי: מדד DJTGR נערך ומחושב על ידי חברת Dow Jones & Company Inc ומשקף את ביצועי מניות החברות המובילות הנסחרות בשווקים המפותחים באסיה, למעט יפן.</p> <p>סוג המדד: המדד הינו מדד מחיר (Price Return).</p> <p>עורך המדד: Dow Jones & Company Inc</p> <p>אתר האינטרנט שבו מתפרסם המדד: www.djindexes.com</p> <p>תדירות עדכון הרכב המדד: המדד מתעדכן אחת לשנה ביום המסחר הראשון לאחר יום שישי השלישי בחודש יוני.</p> <p>מסחר בנכסי הבסיס: נכסי הבסיס נסחרים בבורסות הונג-קונג, דרום קוריא, טייוואן וסינגפור. להרכב המדד ראו</p> <p>http://www.djindexes.com/mdsidx/downloads/xlspages/titans/region/tiger/change_file_DJTT.50.xls</p> <p>פרסום שערי המדד: מערכת "בלומברג".</p> <p>תדירות חישוב המדד: המדד מחושב באופן רציף בשעות המסחר ומפורסם כל 15 שניות.</p> <p>מטבע המדד: דולר ארה"ב.</p> <p>לפרטים נוספים אודות מדד הייחוס, ראו נספח ב' לדו"ח התקופתי לשנת 2009.</p>	נכס הבסיס:
23 במרץ 2031, בדרך של המרה כפויה מלאה. למחזיק הזכות לבצע פדיון מוקדם בדרך של המרת התעודה, ראו להלן.	מועד פרעון התעודה:
התעודה אינה צמודה, על פי סיווגה בבורסה לני"ע בת"א בע"מ.	הצמדה:
דמי השתתפות מדיבידנד בשיעור של בין 0% ל-100%, שיחולקו 4 פעמים בשנה. שיעור דמי ההשתתפות ייקבע על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מובהר, כי מדיניות החברה בדבר תמחיל החזקותיה במדד הייחוס ייקבע על-פי שיקול דעתה של החברה, ואין כל הכרח כי תמחיל	תקבולים נוספים:

<p>ההחזקות כאמור יניבו לחברה תקבולים בשיעור הזהה לתקבולים שיחולקו בפועל בגין ניירות הערך הכלולים בממד הייחוס, אם בכלל. משכך, גם במקרה שבו קבעה החברה שיעור חלוקה של 100%, יתכן ולא יתקבלו בידי החברה, עקב תמהיל החזקותיה בממד הייחוס כאמור, תקבולים לחלוקה כדמי השתתפות. התקבולים כאמור לא נושאים ריבית ו/או צמודים לממד כלשהו ומשכך הם נצברים ומחולקים נומינלית. החברה שמרה לעצמה את הזכות להפחית את שיעור החלוקה עד ל- 0.0%. לפרטים ראו סעיף 3.3 לתשקיף.</p>	
<p>שיעור העלות האפקטיבית בשנת 2009: 1.40%. עמלת ניהול מוצהרת למועד הדו"ח התקופתי לשנת 2009 - 1% (במונחים שנתיים). החברה רשאית לשנות את שיעור עמלת הניהול בהודעה מראש של 3 ימי מסחר לפחות, ובלבד ששיעור עמלת הניהול החדש לא יעלה על 1.2%. לפרטים ראו סעיף 3.13 לתשקיף. שיעור הדיבידנד שחולק על-ידי מניות הממד בשנת 2009 ושלא הועבר למשקיעים - 0.40%.</p> <p>העלות האפקטיבית הצפויה למשקיע: עמלת ניהול מוצהרת - 0.1%. עלות נוספת -</p> <p>א. החברה תחלק 100% מהדיבידנד שיתקבל אצלה הנובע מהנכסים המגבים. יובהר כי סכום זה יהיה נמוך מ-100% מהדיבידנד שחולק בפועל במניות הממד הנעקב לאור העובדה כי תשלום הדיבידנד המתקבל בחברה הוא לאחר ניכוי עמלת ניהול של מנפיק ה-NOTE בשיעור של 0.40%.</p> <p>ב. שיעור הדיבידנד שחילקו מניות הממד לפי פרסומי עורך הממד בשנת 2008 ו-2009 הינם 4.40% ו- 2.32% בהתאמה. יובהר כי אלו תשואות עבר ואין בהן כדי ללמד על תשואה או תקבול עתידי.</p> <p>כמו כן, יובהר כי ייתכנו פערים בין שיעורי הדיבידנד המפורסמים ע"י עורך הממד ובין שיעורי הדיבידנד המתקבלים מהתעודה, ואלו נובעים מאופן חישוב תשואת הדיבידנד ע"י עורך הממד המשתמש במחירי המניות בסוף השנה ולא במחירי המניות בעת תשלומי הדיבידנד בפועל.</p> <p>לא מפורסמים נתונים פומביים על תשואת הדיבידנד בשנים קודמות.</p>	<p>עלות אפקטיבית ועמלת ניהול:</p>
המרה	
<p>שיעור עמלת המרה למועד הדו"ח התקופתי לשנת 2009: 0.25%. החברה רשאית לשנות את שיעור עמלת המרה בהודעה מראש של 3 ימי מסחר לפחות, ובלבד ששיעור עמלת המרה החדש לא יעלה על 0.5%. לפרטים ראו סעיף 3.14 לתשקיף. החברה לא תגבה עמלת המרה במקרה של המרה כפויה ביוזמתה.</p>	<p>עמלת המרה:</p>
<p>מועדים להמרה על ידי המחזיק: למחזיק זכות להמיר את התעודות לתמורת ההמרה על ידי הגשת הודעת המרה בכל יום מסחר (למעט במועדים הקבועים בתשקיף, שלא יעלו על 3 ימים בכל חודש). ההמרה תתבצע לסך כספי בש"ח (המרה למזומן) לפי נוסחת ההמרה כאמור לעיל.</p> <p>קיימות הגבלות על זכות ההמרה למחזיק, ראו - הגבלות על זכות ההמרה - להלן.</p> <p>ערך נכס הבסיס לביצוע ההמרה: ההמרה תתבצע לפי שער מדד הייחוס הקובע, בניכוי עמלת הניהול ועמלת ההמרה. כאשר הודעת המרה תתקבל עד ולא יאוחר מהשעה 14:00 ביום מסחר בחו"ל (שהינו גם יום מסחר שמתפרסם בו מדד הייחוס), ההמרה תתבצע לפי שער מדד הייחוס הקובע ביום המסחר הראשון (שהוא גם יום עסקים ויום מסחר בחו"ל) שלאחר קבלת הודעת ההמרה. התקבלה הודעת המרה שלא במועד האמור, יראו את ההודעה כאילו התקבלה ביום המסחר בחו"ל הראשון (שהינו גם יום מסחר) שלאחר מכן. שער מדד הייחוס הקובע - ממוצע של 5 שיעורים של מדד הייחוס, כפי שנתון זה מתפרסם על ידי ספקית המידע האלקטרוני "Bloomberg" בכל דקה במהלך השעות 08:31 עד 08:35 שעות ישראל ביום ההמרה.</p>	<p>זכות המחזיק: המרה</p>
<p>זכות ההמרה למחזיק מוגבלת לכמות מינימלית של 1,800 ש"ח ערך נקוב תעודות סל, המייצגת ליום 2 במרץ 2010 תעודות סל בשווי כספי של 285 אלפי ש"ח.</p>	<p>הגבלות על זכות ההמרה:</p>
<p>לחברה זכות להמרה כפויה בכל עת מכל סיבה שהיא. במקרה של המרה כפויה ביוזמת החברה לא תגבה עמלת המרה. בעת מחיקה מהמסחר, תעודות הסל יומרו בהמרה כפויה על ידי החברה. לפרטים אודות ההמרה הכפויה, ראו סעיף 3.15 לתשקיף.</p>	<p>המרה כפויה ביוזמת החברה:</p>
הון עצמי	
<p>הונה העצמי של החברה ליום 31 בדצמבר 2009 הינו 6,000 אלפי ש"ח. הונה בהתאם לתקנון והנחיות הבורסה לני"ע בתל אביב בע"מ, ההון העצמי המזערי הנדרש מהחברה לצורך עמידה בכללי הבורסה הינו 6 מליון ש"ח, בהתאם להוראות החלק הרביעי לתקנון הבורסה והנחיותיו. בהתאם, יתרת ההון העצמי שהחברה מחויבת שלא לחלק הינו 6 מיליון ש"ח.</p>	<p>הון עצמי של החברה:</p>
מדיניות השקעה ונכסים מגבים	
<p>תמורת ההנפקה שתנבע מהנפקת תעודות הסל תשמש לשם רכישת נכסי הבסיס של מדד</p>	<p>מדיניות השקעה:</p>

<p>DJTGR על-פי משקלם היחסי במדד ו/או רכישת חוזים עתידיים לא סחירים ו/או המרת התמורה לדולר ארה"ב ורכישת קרן (ETF) העוקבת אחר מדד DJTGR והנסחרת בדולר ארה"ב ו/או כל שילוב בין האמור לעיל.</p> <p>החברה שומרת לעצמה את הזכות להיות חשופה לשינויים בשערי מדדי הייחוס לצורך מתן ציטוטים, במהלך יום מסחר, בסכום שלא יעלה על 15 מיליון ש"ח. מתן ציטוטים בסכום הגדול מ- 15 מיליון ש"ח ידרוש את אישור מנכ"ל החברה או פסגות בית השקעות. במידה והחברה תהיה בחשיפה שכזו, היא תפעל לסגירתה המיידית. מדיניות החברה הינה לשאוף לכך שבסיום כל יום מסחר, הסכום בו תהא החברה חשופה לשינויים בשערי מדדי הייחוס יהיה קרוב ככל הניתן לאפס. הסכום המרבי בו תהיה החברה חשופה לשינויים במחיר המדד לייחוס, בתום כל יום מסחר, לא יעלה על סך של 10 מיליון ש"ח לסדרה, וסך של 40 מיליון ש"ח במצטבר לכלל הסדרות. באישור דירקטוריון החברה, תהיה רשאית החברה להגדיל את מסגרת החשיפה ל- 100 מיליון ש"ח. החברה תמסור דיווח מיידי (ועותק הימנו לנאמן) אם בתום יום המסחר שלאחר הגדלת מסגרת החשיפה כאמור נותרה חשיפה העולה על 40 מיליון ש"ח, וכן אם במהלך רבעון אחד נתן הדירקטוריון את אישורו להגדלת מסגרת החשיפה כאמור יותר מ- 5 פעמים. החברה תפרסם דו"ח מיידי על שינויים וחרیגות במדיניות הכיסוי המפורטת לעיל. למועד הדו"ח התקופתי לשנת 2009 החברה לא חרגה ממדיניות החשיפה שנקבעה.</p>	
<p>נכון למועד הדו"ח התקופתי לשנת 2009, הנכסים המגבים בתעודה הינם מזומן במטבע ש"ח ובמטבע דולר ו- notes על מדד הייחוס.</p>	<p>נכסים מגבים:</p>
<p>להלן פירוט של הגופים שלגביהם קיימת חשיפה בשיעור של 5% או יותר מנכסי הסדרה לכושר הפירעון של חייב אחד, נכון ליום 31 בדצמבר 2009 (לא כולל פעילות שוטפת מול ברוקרים בחו"ל):</p>	<p>סיכוני אשראי:</p>

הערות	דירוג הגוף	היקף החשיפה משווי הנכסים המגבים לסדרה								הגוף
		סה"כ		בגין אג"ח/תעודות סל		בגין השאלות		בגין מזומן/פקדונות		
		ב- %	ב- מ' ש"ח	ב- %	ב- מ' ש"ח	ב- %	ב- מ' ש"ח	ב- %	ב- מ' ש"ח	
	S&P: A / Negative	96.96%	9	96.96%	9					Citigroup Global Markets Holdings Inc.

השאלות

השאלות: אין זכות להשאל.

נזילות ועשיית שוק

נזילות: החברה הבת של החברה, פסגות תעודות סל (מסחר 2000) בע"מ, משמשת כעושה שוק בתעודה בהתאם לתנאים הקבועים לכך בתקנון הבורסה והנחיותיו, וזאת החל מיום 22 באפריל 2009.

מתוקף תפקידה כעושה שוק התחייבה החברה הבת כי בכל עת במהלך המסחר בבורסה, למעט בפרקי הזמן שקבע לכך דירקטוריון הבורסה, ימצאו בספר הפקודות פקודות קניה ומכירה לכמות ניירות ערך של תעודות הסל (שלא תפחת מהכמות שקבע דירקטוריון הבורסה, במרווחי מחיר בין פקודות הקניה והמכירה שלא יעלו על המרווחים שקבע דירקטוריון הבורסה, והכל בהתאם להוראות תקנון הבורסה והנחיותיו, כפי שיהיו מעת לעת, שתמציתן למועד הדו"ח התקופתי לשנת 2009 כדלהלן:

כמות מזערית - בכל עת במהלך המסחר בבורסה ימצאו בספר הפקודות פקודות קניה ופקודות מכירה של חברת הבת, בכמות שלא תפחת מכמות תעודות השווה ל- 3 פעמים הגודל המזערי של פקודה באותה התעודה.

מרווח מירבי - בכל זוג פקודות עשיית שוק נגדיות בתעודה המצויות בספר הפקודות, המחיר הנקוב בפקודת המכירה לא יעלה על המחיר הנקוב לפקודת הקניה בשיעור העולה על 3%.

משך זמן ושלבי המסחר בהגשת פקודות עשיית שוק - החברה הבת מחוייבת בהגשת פקודות עשיית שוק כאמור לעיל, בכפוף לסייגים הבאים:

בשלב טרום הפתיחה - פקודות עשיית השוק ימצאו בספר הפקודות במשך 4 מתוך 5 הדקות שלפני המועד המוקדם ביותר למסחר הפתיחה, וכן בכל עת החל ממועד כאמור ועד מסחר הפתיחה בתעודות.

בשלב המסחר הרציף - פקודות עשיית השוק ימצאו בספר הפקודות בכל עת במהלך המסחר הרציף בבורסה. על אף האמור לעיל, אי עמידה בדרישה זו במשך זמן שלא יעלה על 100 דקות במצטבר במהלך המסחר הרציף (ובחול המועד פסח וסוכות 70 דקות), בכל אחד מימי המסחר, לא תחשב כאי הגשת פקודות עשיית שוק כנדרש כאמור.

נכון למועד הדו"ח התקופתי לשנת 2009, לא ידוע לחברה על מקרים מהותיים בהם החברה הבת היתה מנועה מלמלא את תפקידה כעושה שוק כאמור או שלא סיפקה פקודות קנייה ומכירה בספר הפקודות.

מיסוי

שיעור המס שיחול על רווח ההון הריאלי ממכירת תעודות הסל או בהמרתן (במקרה שלא חלים החריגים הקבועים בחוק): ליחיד - 20%; לחברה - מס חברות (בשנת 2010 - 25%). לענין ניכוי המס במקור: ליחיד 20%; לחברה 25%. ראו סעיף 3.17 לתשקיף.

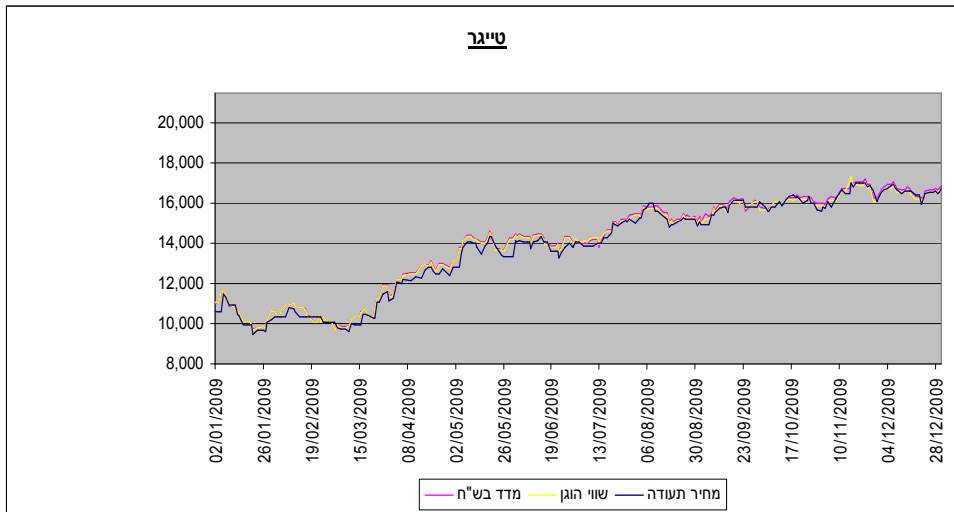
דמי ההשתתפות שיחולקו ושמקורם בדיבידנדים יחשבו כדיבידנד בידי מחזיקי התעודות וינוכה מהם מס במקור בהתאם לאמור בתקנות מס הכנסה (ניכוי מריבית, דיבידנד ומרווחים מסוימים), התשס"ו-2005, לפי הענין. ככלל מדמי ההשתתפות המשולמים בגין התעודות ליחיד תושב ישראל או לתושב חוץ ינוכה מס בשיעור של 20%. ראו סעיף 3.17 לתשקיף.

מיסוי:

גרפים וניתוחי רגישויות

להלן נתוני השוואה היסטוריים בין מחיר נכס הבסיס (על-פי מחיר הסגירה מתורגם למונחי ש"ח עפ"י השער היציג של אותו יום ומוכפל במקדם התעודה - 10), שווי הוגן של התעודה (לפי נוסחת ההמרה ללא ניכוי עמלת המרה ובתוספת הדיבידנד/ריבית צבורה) ושווי התעודה בבורסה (על-פי שער הנעילה של התעודה בבורסה המתואם לחלוקת דיבידנד/ריבית), החל מיום 1 בינואר 2009 ועד ליום 31 בדצמבר 2009:

גרפים וניתוחי רגישויות:



להלן נתונים אודות סטיית התקן היומית של מדד DJTGR בחודש האחרון, בשנה האחרונה ובשלוש השנים האחרונות (נכון ליום 2 במרץ 2010):
 סטיית התקן בחודש האחרון - 23.65%
 סטיית התקן בשנה האחרונה - 26.86%
 סטיית התקן בשלוש השנים האחרונות - 34.22%

נכסים לא סחירים

לפירוט בדבר אופן שיערוך הנכסים המגבים, ראו סעיף 3.19 לתשקיף.
 למועד הדו"ח התקופתי לשנת 2009 החברה אינה מחזיקה נכסים לא סחירים כגיבוי לתעודה.

שערוך נכסים:

נכסים סחירים: לא

דירוג

דירוג החברה: החברה אינה מדורגת.

דירוג:

דירוג התעודה : התעודה אינה מדורגת.

נאמן

קסלמן רישומים ונאמנויות 1988 בע"מ, מרחוב המרד 25, תל-אביב (טלפון : 03-7954670 ; פקס : .ronit.kimchi@il.pwc.com ; 03-7954437)

הנאמן :

שנות

ריכוז נתונים כלליים בתעודה למועדים הנקובים :

נתונים כלליים :

31.12.2009	30.11.2009	31.10.2009	
2,352,920	2,352,920	2,352,920	סך הערך הנקוב של התעודות
2,299,652	2,268,988	2,272,990	סך הערך הנקוב של התעודות הרדומות שבידי החברה הבת
53,268	83,932	79,930	סך הערך הנקוב של התעודות שאינן תעודות רדומות
16,754	16,355	15,856	הערכת שווי התעודה בש"ח
16,780	16,340	15,856.63	מחיר התעודה בבורסה בש"ח
8,938,370	13,714,488	12,674,204	שווי כספי בש"ח של כלל התעודות שאינן רדומות בהתאם למחירן בבורסה
8,924,622	13,727,834	12,674,197	שווי כספי בש"ח של כלל התעודות שאינן תעודות רדומות בהתאם להערכת שווי התעודה
-30,664	4,002	32,187	צבירה נטו בערך נקוב
-4,803,211	1,053,636	4,996,662	צבירה נטו לסדרה בש"ח
2,041	479	1,702	מחזור חודשי בערך נקוב
342,479	78,268	269,879	מחזור חודשי ממוצע בש"ח בהתאם למחיר התעודה בבורסה
341,953	78,344	269,879	מחזור חודשי ממוצע בש"ח בהתאם להערכת שווי התעודה

החברה התחייבה כלפי הנאמן לפעול לכך שבכל עת שווי הנכסים בסדרה לא יפחת משווי ההתחייבויות כלפי המחזיקים מקרב הציבור.

יחס להתחייבויות נכסים :

שינויים שחלו בתנאי התעודה :

מועד כניסה לתוקף	מועד פרסום השינוי	מצב לפני השינוי	מהות השינוי
24.08.06	24.08.06	שע"ח בנוסחה לחישוב דמי השתתפות בגין דיבידנד היה שע"ח הממוצע בו מכרה החברה את המטבע ביום שקדם ליום התשלום בפועל	שע"ח בנוסחה לחישוב דמי השתתפות בגין דיבידנד יהיה שע"ח היציג הידוע ביום שקדם ליום התשלום בפועל
16.04.07	16.04.07	המועד הקובע לצורך קביעת זכאות המחזיקים לקבלת דמי השתתפות בגין דיבידנד - 10 בינואר, 10 באפריל, 10 ביולי ו-10 באוקטובר	שינוי המועד הקובע לצורך קביעת זכאות המחזיקים לקבלת דמי השתתפות בגין דיבידנד ל- 15 בינואר, 15 באפריל, 15 ביולי ו-15 באוקטובר
01.01.09	18.12.08	שיעור חלוקת דמי השתתפות בדיבידנד 67%	שינוי שיעור חלוקת דמי ההשתתפות בדיבידנד ל- 100%
01.01.09	18.12.08	שיעור דמי ניהול 0%	שינוי שיעור דמי ניהול-

			1%
26.04.09	22.04.09	ללא התחייבות לעשיית שוק	התחייבות לעשיית שוק לפי תקנון הבורסה

הדיווחים המידיים של החברה לרבות דיווחי החברה בדבר השווי ההוגן של התעודה שהנפיקה, מפורסמים באתר המגנ"א של רשות ניירות ערך, בכתובת: <http://www.magna.isa.gov.il>

דיווחים: